

FICHE – Développement maîtrisé et qualité de vie à Couffouleux

THÈME

Solidarité, Aménagement et développement communal

SOUS-THÈME

Accueil de nouveaux habitants, habitat social et intégration harmonieuse

CONSTAT / PRÉOCCUPATION

Pourquoi ce sujet est important pour Confluences citoyennes

- Couffouleux connaît un **intérêt croissant pour l'installation de nouveaux habitants**, mais cela suscite des **craintes légitimes** :
 - “on n'est plus chez nous”,
 - peur d'une perte de qualité de vie ou d'identité locale.
- CC considère au contraire que la **diversité des habitants est un atout** :
 - apports de compétences, savoir-faire et talents,
 - stimulation de la vie associative, culturelle et économique,
 - vitalité des projets intergénérationnels et solidaires.
- **L'habitat social**, lorsqu'il est **bien intégré et de qualité**, contribue à :
 - offrir des solutions pour les jeunes ménages et les familles locales,
 - favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle,
 - renforcer la cohésion et la solidarité locale.

Pour CC, l'objectif est une **qualité de vie** qui valorise **les atouts pour tous**.

Besoins identifiés pour Couffouleux

- Limiter l'étalement et l'urbanisation dispersée.
- Garantir des logements de qualité, bien insérés dans le tissu existant.
- Créer des liens entre **anciens habitants et nouveaux arrivants**.
- Anticiper les impacts sur les équipements, les écoles, les services et la vie associative.
- Préserver et enrichir l'identité et le patrimoine local.

ORIENTATIONS / OBJECTIFS POLITIQUES

- Définir une **croissance maîtrisée et qualitative** : nombre limité de nouveaux projets, intégration réfléchie.
- Encourager **l'habitat social de qualité**, intégré dans la commune et équilibré socialement.
- Développer des initiatives pour **intégrer et valoriser les nouveaux habitants** dans la vie locale.
- Faire en sorte que chaque projet d'urbanisme **apporte des bénéfices partagés** : nouveaux services, animation, dynamisme pour tous.
- Promouvoir un **discours positif sur l'ouverture et l'apport des nouveaux habitants**, face aux messages de peur.

MISE EN ŒUVRE – PROPOSITIONS À COURT TERME

1. Élaborer un plan de croissance raisonnée

- Fixer un **nombre cible de logements ou d'extensions** sur le mandat, en cohérence avec :
 - la capacité des services et équipements,
 - le SCOT et le PLUi,
 - la préservation des espaces naturels et agricoles,
 - la densité harmonieuse des hameaux et du centre-bourg.
- Prévoir un **équilibre entre logements individuels, collectifs et habitat social**.

2. Favoriser l'habitat social qualitatif et intégré

- Sélection de projets avec **architectes et urbanistes**, pour une intégration esthétique et environnementale.
- Prévoir des espaces communs et des liens avec les équipements existants (aires de jeux, cheminements piétons, lieux de rencontre).
- Communication transparente sur la **répartition des logements sociaux**, afin d'éviter les peurs et rumeurs.

3. Créer des dispositifs d'intégration et de rencontre

- **Parrainage citoyen** pour les nouveaux arrivants.
- Organisation d'événements locaux **mixant anciens et nouveaux** : fêtes de quartier, projets participatifs, initiatives culturelles ou environnementales.
- Incitation des associations à **intégrer les nouveaux habitants** dans leurs activités dès le départ.

4. Valoriser les apports des nouveaux habitants

- Mise en avant des **compétences, talents et projets** apportés à la commune.
- Encourager leur **participation aux instances locales** (CMJ, ateliers citoyens, projets de l'agglomération).
- Créer des projets collaboratifs où **anciens et nouveaux co-construisent** pour le bien commun.

5. Communication proactive

- Développer un **discours positif et pédagogique** sur la croissance raisonnée :
 - expliquer les choix de localisation et d'intégration,
 - montrer les bénéfices pour tous,
 - rassurer sur la préservation de l'identité de la commune.
- Mettre en avant la **valeur ajoutée sociale, culturelle et économique** des nouveaux habitants.

ORIENTATIONS À PLUS LONG TERME

- Installer une **culture de l'accueil et de l'intégration** comme valeur communale.
- Créer un **observatoire local de l'habitat et de la cohésion sociale** pour suivre les effets de la croissance.
- Évaluer régulièrement la **satisfaction des habitants anciens et nouveaux** sur la vie de la commune.
- Maintenir une **croissance raisonnée et adaptable** selon les ressources et les besoins.

TRANSVERSALITÉS AVEC D'AUTRES THÈMES

- **Participation citoyenne** : nouveaux habitants intégrés aux projets et aux instances locales.
- **Solidarité** : mixité sociale et entraide intergénérationnelle.
- **Écologie / urbanisme** : projets durables et intégrés dans l'environnement.
- **Jeunesse et familles** : nouveaux arrivants contribuant à la vie éducative et associative.

ACTEURS À IMPLIQUER / PARTENARIATS

Acteurs locaux

- Habitants anciens et nouveaux.
- Associations locales.
- Services municipaux et urbanisme.
- CMJ et initiatives jeunesse.

Acteurs ressources

- Architectes et urbanistes spécialisés en mixité sociale.
- Experts en cohésion sociale et intégration.
- Réseaux de collectivités ayant réussi **l'accueil harmonieux**.

GESTION RESPONSABLE

- Suivi budgétaire des projets d'habitat et des dispositifs d'intégration.
- Évaluation régulière de l'impact sur :
 - la vie associative,
 - la mixité sociale,
 - le sentiment d'appartenance.
- Ajustement des projets futurs selon les **retours des habitants et l'expérience acquise**.

Message politique clé

Confluences citoyennes croit que Couffouleux grandit mieux lorsqu'elle **valorise les nouveaux habitants et leurs talents**, tout en préservant l'identité et la qualité de vie pour tous. Une **croissance raisonnée, intégrée et solidaire** est une richesse pour les anciens comme pour les nouveaux habitants.